

PODSTAWOWE INFORMACJE O WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ

1.	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA /NAZWA, ADRES TELEFON, FAX/	TEL. _____ FAX _____			
2.	REGON NIP				
3.	DATA POWSTANIA WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ				
4.	LICZBA CZŁONKÓW WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ				
5.	RODZAJ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ	MAŁA WSPÓLNOTA (DO 3 LOKALI)	☐	DUŻA WSPÓLNOTA (POWYŻEJ 3 LOKALI)	☐
6.	ZARZĄD NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNĄ	SPRAWOWANY BEZPOŚREDNIO PRZEZ CZŁONKÓW WSPÓLNOTY (DOTYCZY TYLKO MAŁYCH WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH)		☐	
		SPRAWOWANY PRZEZ ZARZĄD WYBRANY PRZEZ CZŁONKÓW WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ (SKŁADAJĄCY SIĘ Z JEDNEJ LUB KILKU OSÓB FIZYCZNYCH)		☐	
		POWIERZONY ZARZĄDCY (OSOBIE FIZYCZNEJ LUB OSOBIE PRAWNEJ)		☐	
		SPRAWOWANY PRZEZ ZARZĄDCĘ PRZYMUSOWEGO USTANOWIONEGO PRZEZ SĄD		☐	
7.	CZŁONKOWIE ZARZĄDU WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ				
	IMIĘ NAZWISKO		PEŁNIONA FUNKCJA		
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
8.	ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI (OSOBA LUB FIRMA, KTÓREJ POWIERZONO ZARZĄD)				
NAZWA FIRMY/IMIĘ I NAZWISKO		TEL. _____ FAX _____			
SIEDZIBA /DOKŁADNY ADRES, TELEFON, FAX/					
REGON					
NUMER LICENCJI					

9.	ADMINISTRACJA NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNĄ	SPRAWOWANA BEZPOŚREDNIO PRZEZ CZŁONKÓW WSPÓLNOTY (DOTYCZY TYLKO MAŁYCH WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH)	☐
		SPRAWOWANA PRZEZ ZARZĄD WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ	☐
		SPRAWOWANA PRZEZ ZARZĄDCĘ	☐
		SPRAWOWANA PRZEZ ADMINISTRATORA (OSOBE FIZYCZNĄ LUB PRAWNĄ, KTÓREJ ZLECONO NA PODSTAWIE UMOWY-ZLECENIA ADMINISTROWANIE NIERUCHOMOŚCIĄ)	☐

10.	STRUKTURA WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ		
	CZŁONKOWIE WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ	NAZWA	% UDZIAŁ
	OSOBY FIZYCZNE		
	GMINA		
	SPÓŁDZIELNIA		
	SPÓŁKA PRAWA HANDLOWEGO		
	INNY PODMIOT		
	X	X	100%

11.	CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI		
	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA NIERUCHOMOŚCI		
	POWIERZCHNIA OBJĘTA FUNDUSZEM REMONTOWYM		
	ŁĄCZNA LICZBA LOKALI W NIERUCHOMOŚCI, W TYM:		
	- LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH		
	- LICZBA LOKALI UŻYTKOWYCH		
	LICZBA MIESZKAŃCÓW		
	NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ NIERUCHOMOŚCI		

12.	INFORMACJE FINANSOWE				
12a	GDZIE PROWADZONA JEST EWIDENCJA KSIĘGOWA I JAKA JEST JAKOŚĆ SPORZĄDZANYCH SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH?	PRZEZ WSPÓLNOTĘ MIESZKANIOWĄ		☐	
		PRZEZ FIRMĘ ZEWNĘTRZNĄ		☐	
12b	CZY WNIOSKODAWCA POSIADA RACHUNEK BIEŻĄCY/POMOCNICZY W BANKU	TAK	☐	NIE	☐
12c	PROSZĘ WYMIENIĆ, W JAKICH BANKACH POZA BANKIEM SPÓŁDZIELCZYM W OLEŚNICY POSIADACIE PAŃSTWO RACHUNKI BIEŻĄCE/POMOCNICZE ORAZ PODAĆ LICZBĘ POSIADANYCH W DANYM BANKU RACHUNKÓW				
	NAZWA BANKU		LICZBA RACHUNKÓW BIEŻĄCYCH		
1					
2					
12d	PROSZĘ OPISAĆ ZAKRES PAŃSTWA WSPÓŁPRACY Z INNYMI BANKAMI /TOWARZYSTWAMI LEASINGOWYMI* (ZŁOŻONE WNIOSKI KREDYTOWE, ZACIĄGNIĘTE KREDYTY I POŻYCZKI, ZOBOWIĄZANIA LEASINGOWE). PROSZĘ WYMIENIĆ RÓWNIEŻ ZOBOWIĄZANIA PAŃSTWA Z TYTUŁU OTRZYMANYCH POŻYCZEK OD PODMIOTÓW NIEFINANSOWYCH.				
	NAZWA PODMIOTU (BANKU, TOWARZYSTWA LEASINGOWEGO)				

RODZAJ ZOBOWIĄZANIA			
AKTUALNA WYSOKOŚĆ ZOBOWIĄZANIA			
KWOTA MIESIĘCZNEJ RATY			
OPROCENTOWANIE [*JEŚLI DOTYCZY]			
LICZBA RAT POZOSTAŁYCH DO SPŁATY			
RODZAJ RAT [*RÓWNA /MALEJĄCA]			
DATA OSTATECZNEJ SPŁATY KREDYTU			
12E	BUDŻET WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ		
ZAKRES DANYCH FINANSOWYCH		DANE Z OSTATNIEGO PEŁNEGO ROKU OBRACHUNKOWEGO	DANE BIEŻĄCE
PLAN GOSPODARCZY NA KONIEC ROKU			
LICZBA DNI W OKRESIE (NP. 360)			
PRZYCHODY WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ [bez składki na fundusz remontowy]			
KOSZTY WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ [bez kosztów pokrywanych bezpośrednio przez właścicieli poszczególnych lokali]			
NADWYŻKA/NIEDOBÓR [jeśli niedobór kwota powinna być zaznaczona ze znakiem (-)]			

13.	FUNDUSZ REMONTOWY					
STAWKA FUNDUSZU REMONTOWEGO	WYSOKOŚĆ MIESIĘCZNEJ STAWKI W zł/1m2		NUMER I DATA UCHWAŁY		DATA, OD KTÓREJ OBOWIĄZUJE STAWKA	
AKTUALNA						
OBOWIĄZUJĄCA W OKRESIE OSTATNICH 6 MIESIĘCY (W PRZYPADKU ZMIANY PODAĆ WSZYSTKIE ZMIENIONE STAWKI W TYM OKRESIE)						
FUNDUSZ REMONTOWY (FR)	M -1 (MIESIĄC.....)	M -2 (MIESIĄC.....)	M -3 (MIESIĄC.....)	M -4 (MIESIĄC.....)	M -5 (MIESIĄC.....)	M -6 (MIESIĄC....)
ŁĄCZNE NALICZENIA FR (WG SKŁADKI NA FR)						
ŁĄCZNE REALNE WPŁYWY						

Niniejszym oświadczam/oświadczamy, że uzyskiwane przez nas: Wspólnotę Mieszkaniową _____ przychody będą utrzymane przez okres kredytowania na poziomie nie niższym niż aktualnie osiągane, zgodnie z przedłożonymi do wniosku kredytowego dokumentami finansowymi.

MIEJSCOWOŚĆ, DATA	
PODPIS I PIECZĘĆ FIRMOWA WNIOSKODAWCY [OSOBY UPRAWNIONEJ DO REPREZENTACJI]	

WYPEŁNIAJĄC NINIEJSZY FORMULARZ PROSIMY ZAZNACZYĆ „X” W ODPOWIEDNIM OKIENKU PROSIMY WYPEŁNIĆ WSZYSTKIE PUNKTY FORMULARZA, JEŻELI NIE DOTYCZY WSTAWIĆ „-”
*/ NIEPOTRZEBNE SKREŚLIĆ.