

O B W I E S Z C Z E N I E
o licytacji elektronicznej

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Oleśnicy Grzegorz Obrzud na podstawie art. 986 zn.⁴ § 3 kpc, podaje do publicznej wiadomości, że o **godz. 10:00 w dniu 13.10.2026 roku** na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się:

DRUGA LICYTACJA

nieruchomość gruntowa zabudowana objęta Księgą Wieczystą WR1E/00041517/0 zlokalizowana w miejscowości Poniatowice, gmina Oleśnica, o łącznej powierzchni 2,12ha, obejmująca działkę nr 65/8. Działka nie posiada dostępu do żadnej sieci uzbrojenia terenu. Zgodnie Uchwałą Nr XII/65/15 z dnia 2015-09-24 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Poniatowice, gmina Oleśnica (publikacja: Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2015-10-09, poz. 4146), nieruchomość będąca przedmiotem wyceny znajduje się na terenie, który oznaczony jest jako: AG/1 tereny aktywizacji gospodarczej - przemysł, bazy, składy. Strefa "OW" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych równoznaczna z obszarem ujętym w gminnej ewidencji zabytków (Uchwała Nr XII/65/15 z dnia 2015-09-24 w) [REDAKTOWANE].

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 20.10.2026 roku o godzinie 10:00

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 3 164 010,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi:

dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: 2 109 340,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania nieruchomości tj. **kwotę 316 401,00 zł**. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika w **Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna III Oddział we Wrocławiu, nr rachunku: 45 1240 3464 1111 0010 4721 6308, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.**

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Nieruchomość można oglądać w dniu **06.10.2026 od godz. 10:00 do 10:15**. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 977 kpc pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia. W treści pełnomocnictwa musi zostać określona czynność, do której pełnomocnik został umocowany (tzn. udział w konkretnym przetargu, wskazanie konkretnej nieruchomości, na którą rzecz nieruchomość ma zostać nabyta).

Komornik Sądowy

Grzegorz Obrzud