

Oddział w

WNIOSEK O UDZIELENIE KREDYTU BUDOWLANO-MIESZKANIOWEGO

I. INFORMACJE O KREDYCIE

Kwota kredytu: zł		Słownie: złotych
Okres kredytowania: miesięcy, w tym karencja w spłacie kapitału miesięcy.		
Rodzaj oprocentowania: ☐ zmienne ☐ okresowo stałe w okresie 60 pierwszych m-cy		
Sposób zapłaty prowizji za udzielenie kredytu	☐ pobranie przez Bank ze środków na rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowym w dniu wypłaty	
Ubezpieczenie kredytobiorcy*	☐ bez ubezpieczenia ☐ z ubezpieczeniem	
Operat szacunkowy zlecony Bankowi	☐ Tak ☐ Nie	
Zapłata składki ubezpieczeniowej w formie:*	☐ pobrania w dniu wypłaty kredytu przez Bank ze środków zgromadzonych na rachunku w Banku ☐ nie dotyczy	
Cel kredytu	☐ zakup działki budowlanej ☐ budowa domu jednorodzinnego ☐ budowa domu jednorodzinnego wraz z wykończeniem ☐ zakup lokalu mieszkalnego ☐ zakup lokalu mieszkalnego wraz z wykończeniem ☐ zakup domu jednorodzinnego ☐ zakup domu jednorodzinnego wraz z wykończeniem ☐ remont lokalu mieszkalnego ☐ remont domu jednorodzinnego ☐ spłata zadłużenia z tytułu innego kredytu mieszkaniowego z innego banku, ☐ inny cel:.....	
Koszt przedsięwzięcia:	zł	
Wartość nieruchomości z operatu po zakończeniu inwestycji (do wyliczenia wskaźnika LTV)	zł	
Adres przedsięwzięcia		
Deklarowany udział własny w finansowaniu przedsięwzięcia: zł		
W formie		
Oświadczam, że środki przeznaczone na wkład własny nie pochodzą z kredytu.		

Przewidywane terminy wykorzystania kredytu i wysokość poszczególnych transz:	1) termin:.....	kwota:zł
	2) termin:.....	kwota:zł
	3) termin:.....	kwota:zł
	4) termin:.....	kwota:zł
	5) termin:.....	kwota:zł
	6) termin:.....	kwota:zł
	7) termin:.....	kwota:zł
	8) termin:.....	kwota:zł
	9) termin:.....	kwota:zł
	10) termin:.....	kwota:zł
	11) termin:.....	kwota:zł
	12) termin:.....	kwota:zł
	Splata kredytu w ratach:	☐ równych (równe raty kapitałowo-odsetkowe) płatnych w dniu miesiąca ☐ malejących miesięcznie (równe raty kapitałowe i malejące raty odsetkowe) ☐ malejących kwartalnie - odsetki płatne miesięcznie ☐ malejących półrocznych – odsetki płatne miesięcznie ☐ malejących rocznych – odsetki płatne miesięcznie
Splata kredytu poprzez:	☐ wpłaty należnych kwot przez Kredytobiorcę na rachunek Banku przeznaczony do spłat kredytu ☐ potrącanie przez Bank należnych kwot z rachunku Kredytobiorcy prowadzonego w Banku ☐ wpłatę gotówkową w kasie Banku	
Prawne zabezpieczenie spłaty kredytu:	☐ hipoteka na nieruchomości na pierwszym miejscu ☐ pełnomocnictwo do rachunku nr..... w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy Oddział w ☐ weksel własny in blanco Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową wystawiony na rzecz Banku ☐ wskazanie Banku jako uposażonego na wypadek śmierci w umowie ubezpieczenia na życie w ramach oferty dostępnej w Banku ☐ wskazanie Banku jako uposażonego na wypadek śmierci w umowie ubezpieczenia na życie w ramach oferty poza Bankiem ☐ cesja praw na rzecz Banku z polisy ubezpieczeniowej nieruchomości od ognia i zdarzeń losowych ☐ cesja praw na rzecz Banku z polisy ubezpieczeniowej nieruchomości w trakcie i po zakończeniu budowy od ognia i zdarzeń losowych ☐ cesja praw z umowy deweloperskiej ☐ cesja praw z umowy zobowiązującej ☐ cesja wierzytelności na rzecz Banku z umowy rachunku powierniczego; ☐ inne zabezpieczenia.....:	
Do czasu ustanowienia hipoteki: ☐ poręczenie według prawa cywilnego osoby trzeciej ☐ kaucja pieniężna, ☐ blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym nr....., ☐ Brak - podwyższenie marży		

II. INFORMACJE O WNIOSKODAWCACH

	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Imiona		
Nazwisko		
Nazwisko rodowe		
Imiona rodziców		
Nazwisko rodowe matki		
Stan cywilny	☐ zamężna/żonaty ☐ wdowa/wdowiec ☐ panna/kawaler ☐ rozwiedziona/y ☐ separacja	☐ zamężna/żonaty ☐ wdowa/wdowiec ☐ ☐ panna/kawaler ☐ rozwiedziona/y ☐ separacja
Małżeńska wspólność majątkowa	☐ tak ☐ nie ☐ nie dotyczy	☐ tak ☐ nie ☐ nie dotyczy

	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Adres zameldowania	Ulica: Nr domu: Nr lokalu: Kod: Miejscowość: Kraj:	Ulica: Nr domu: Nr lokalu: Kod: Miejscowość: Kraj:
Adres do korespondencji ***	Ulica: Nr domu: Nr lokalu: Kod: Miejscowość: Kraj:	Ulica: Nr domu: Nr lokalu: Kod: Miejscowość: Kraj:
Cechy dokumentu tożsamości	Nazwa: Seria: Nr dokumentu: Wydany przez: Data wydania	Nazwa: Seria: Nr dokumentu: Wydany przez: Data wydania
PESEL		
Nr telefonu (do wyboru)	Stacjonarny: komórkowy:	stacjonarny: komórkowy:
E-mail:		
Wykształcenie	☐ wyższe magisterskie ☐ licencjat/inżynier ☐ średnie ☐ zasadnicze zawodowe ☐ podstawowe/gimnazjalne	☐ wyższe magisterskie ☐ licencjat/inżynier ☐ średnie ☐ zasadnicze zawodowe ☐ podstawowe/gimnazjalne
Wykonywany zawód		
Rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy w BS Oleśnica	☐ nie posiadam ☐ posiadam	☐ nie posiadam ☐ posiadam

III. INFORMACJE O DOCHODACH I WYDATKACH

	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Okres zatrudnienia u obecnego pracodawcy/czas prowadzenia obecnej działal. gospodarczej (w latach)		
Informacje o pracodawcy (nazwa, adres)		
Miesięczny dochód netto (śr. z ost. 12 m-cy):	 zł,	 zł,

	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Źródła dochodu	☐ umowa o pracę: ☐ emerytura: ☐ renta: ☐ zasiłek przedemerytalny: ☐ wolne zawody: ☐ działalność gospodarcza: ☐ działalność rolnicza: ☐ umowa cywilno-prawna: ☐ umowa najmu: ☐ umowa o pracę na czas określony do.....: ☐ inne:	☐ umowa o pracę: ☐ emerytura: ☐ renta: ☐ zasiłek przedemerytalny: ☐ wolne zawody: ☐ działalność gospodarcza: ☐ działalność rolnicza: ☐ umowa cywilno-prawna: ☐ umowa najmu: ☐ umowa o pracę na czas określony do.....: ☐ inne:
Ilość osób w gosp. (w tym dzieci)		
Miesięczne wydatki stałe gosp. domowego (energia, opał, czynsz od nieruchomości, telefon, koszty eksploatacji samochodu itp.) śr. z ost. 12 m-cy		
☐ Wnioskodawca I i Wnioskodawca II należą do tego samego gospodarstwa domowego ☐ Wnioskodawca I i Wnioskodawca II nie należą do tego samego gospodarstwa domowego		

IV. INFORMACJE O ZOBOWIĄZANIACH

Zobowiązania z tytułu kredytów	Kwota zobowiązania**	Kwota pozostała do spłaty**	Rata miesięczna**	Bank	Wnioskodawca
limit ROR					☐ I ☐ II
limit ROR					☐ I ☐ II
limit karty kredytowej					☐ I ☐ II
limit karty kredytowej					☐ I ☐ II
kredyt					☐ I ☐ II
kredyt					☐ I ☐ II
kredyt					☐ I ☐ II
kredyt					☐ I ☐ II

	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Zobowiązania z tytułu udzielonych poręczeń/przystąpienia do długu	☐ nie posiadam ☐ posiadam na kwotęzł ☐ w tym w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy Oddział w	☐ nie posiadam ☐ posiadam na kwotęzł ☐ w tym w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy Oddział w
Inne zobowiązania (np. alimenty płacone, obciążenia komornicze)	☐ nie posiadam ☐ posiadam na kwotęzł.	☐ nie posiadam ☐ posiadam na kwotęzł.

V. INFORMACJE O STATUSIE MIESZKANIOWYM

Status mieszkaniowy	☐ właściciel / współwłaściciel* domu / mieszkania* ☐ posiadacz spółdzielczego prawa do lokalu ☐ posiadacz spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu/domu jednorodzinnego ☐ najemca: ☐ zamieszkiwanie z rodzicami ☐ inne.....	☐ właściciel / współwłaściciel *domu / mieszkania* ☐ posiadacz spółdzielczego prawa do lokalu ☐ posiadacz spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu/domu jednorodzinnego ☐ najemca ☐ zamieszkiwanie z rodzicami ☐ inne.....
---------------------	---	--

Inne:		
-------	--	--

VI. INFORMACJE *:

dotyczące przysyłania harmonogramów spłat kredytu sporządzać:	☐ w formie elektronicznej na adres e-mail _____ (wymagane obligatoryjnie)
o zmianach Regulaminu, Taryfy sporządzać	☐ w formie papierowej na adres korespondencyjny na terenie RP

*forma oraz kanał dystrybucji są takie same dla Kredytobiorców oraz innych osób będących dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia spłaty kredytu

VII. INFORMACJE O OFERCIE SPECJALNEJ:

Produkty dostępne w ofercie specjalnej Banku	☐ ubezpieczenie na życie przez okres 5 lat od daty zawarcia umowy ¹⁾ ☐ ubezpieczenie nieruchomości od ognia i zdarzeń losowych przez okres 5 lat od daty zawarcia umowy ²⁾ ☐ rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy wraz z deklarowanymi wpływami w wysokości minimum 3000 złotych. ³⁾
Oferta bonusowa	☐ TAK

- Oświadczam iż zostałem poinformowany o możliwości zawarcia za pośrednictwem Banku umowy ubezpieczenia na życie oraz dokonałem wyboru wyżej wymienionego ubezpieczenia po uprzednim zapoznaniu się z jego warunkami. Mam świadomość, że skorzystanie ze wskazanego ubezpieczenia nie jest warunkiem uzyskania kredytu budowlano - mieszkaniowego ale ma wpływ na jego warunki cenowe o czym zostałem poinformowany. W przypadku gdy Kredytobiorca przez okres 5 lat od daty zawarcia umowy kredytowej korzysta z umowy ubezpieczenia na życie stanowiącą zabezpieczenie spłaty kredytu wybranej z oferty Banku, marża może ulec zmniejszeniu o 0,2 punktu procentowego.
- Oświadczam iż zostałem poinformowany o możliwości zawarcia za pośrednictwem Banku umowy ubezpieczenia nieruchomości stanowiącej zabezpieczenia kredytu od ognia i innych zdarzeń losowych oraz dokonałem wyboru wyżej wymienionego ubezpieczenia po uprzednim zapoznaniu się z jego warunkami. Mam świadomość, że skorzystanie ze wskazanego ubezpieczenia nie jest warunkiem uzyskania kredytu budowlano mieszkaniowego ale ma wpływ na jego warunki cenowe o czym zostałem poinformowany. W przypadku gdy Kredytobiorca przez okres 5 lat od daty zawarcia umowy kredytowej korzysta z umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych stanowiącą zabezpieczenie spłaty kredytu wybranej z oferty Banku. Pod pojęciem umowy ubezpieczenia nieruchomości rozumie się umowę, którą Kredytobiorca zawarł z towarzystwem ubezpieczeń za pośrednictwem Banku, marża może ulec zmniejszeniu o 0,2 punktu procentowego.
- Aby skorzystać z ofert Klient zobowiązany jest posiadać w okresie 5 lat od zawarcia umowy o kredyt budowlano – mieszkaniowy- rachunek PolKonto w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy (z deklaracją comiesięcznych wpływów w kwocie minimum 3.000 złotych), z którego będą spłacane należności z tytułu umowy kredytowej. W przypadku gdy Kredytobiorca otworzy rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy i przez okres 5 lat od daty zawarcia umowy, zapewni wpływ na ten rachunek w wysokości min. 3000 zł miesięcznie, marża może ulec zmniejszeniu o 0,2 punktu procentowego.

VII. OŚWIADCZENIA

- Przyjmuję do wiadomości i akceptuję informację Banku Spółdzielczego w Oleśnicy, zwanym dalej Bankiem, że przypadki zgłoszenia incydentów bezpieczeństwa należy kierować drogą elektroniczną na adres e-mail: sekretariat@bsolesnica.pl lub telefonicznie pod numer 71 398 00 60.
- Oświadczam, że:
 - Środki finansowe przeznaczone na wkład własny nie pochodzą z kredytu/ pożyczki/ dotacji.
 - Nie posiadam wymagalnych zobowiązań wobec US/ZUS/KRUS
 - Bank będzie uprawnionym do świadczenia z tytułu umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, zawartej w ramach oferty dostępnej w Banku*/oferty poza Bankiem*;
 - Bank będzie wskazany jako główny uposażony na wypadek śmierci z umowy ubezpieczenia na życie zawartej w ramach oferty dostępnej w Banku*/oferty poza Bankiem*;
 - nie wystąpiłem/wystąpiłem* z wnioskiem o ogłoszenie upadłości konsumenckiej;

- 6) wszystkie informacje podane przeze mnie oraz zawarte we wniosku oraz w składanych załącznikach są prawdziwe i kompletne, według stanu na dzień złożenia wniosku. Wyrażam zgodę na sprawdzenie przez Bank podanych przeze mnie informacji;
 - 7) nie toczy się/toczy się* wobec mnie postępowanie egzekucyjne;
 - 8) terminowo reguluje zeznania podatkowe;
 - 9) Przyjmuję do wiadomości i akceptuję, że w przypadku, gdy dla danego okresu odsetkowego stopa referencyjna WIBOR 3M przyjmie wartość ujemną strony ustalać w Umowie, że stopa referencyjna w tym okresie będzie miała poziom równy zero „0”, a oprocentowanie kredytu będzie wówczas równe wysokości marży kredytu;
 - 10) zostałem poinformowany o tym, że bardzo długi okres spłaty zobowiązania wymaga zachowania odpowiedniego bufora dochodowego na wypadek pogorszenia sytuacji dochodowej lub realizacji większych wydatków.
 - 11) zostałem/łam o przysługującym mi prawie do uzyskania pisemnych wyjaśnień dotyczących dokonanej przez Bank oceny zdolności kredytowej w trybie wynikającym z art. 70a. Prawa bankowego.,
 - 12) otrzymałem/łam od Banku „Informację dla Kredytobiorcy o ryzykach związanych z kredytem hipotecznym” i mam świadomość ryzyk związanych z zaciąganiem kredytu, w tym ryzyka związanego z możliwością zmiany oprocentowania kredytu z oraz ryzyka możliwości zmian cen rynkowych nieruchomości,
 - 13) otrzymałem/łam od Banku symulację spłaty kredytu, ryzyka IRR, ryzyka zmiany cen rynkowych nieruchomości, oraz że pracownik Banu / pośrednika informował o ryzykach wynikających z okresu kredytowania dłuższego niż 25 lat.
3. Oświadczam, że powyższe dane osobowe i zgody zostały podane i udzielone dobrowolnie. Brak wyrażenia zgody lub jej cofnięcie, może skutkować brakiem możliwości rozpatrzenia przez Bank niniejszego wniosku oraz w konsekwencji niemożliwość zawarcia i realizacji umowy kredytu.
 4. W przypadku, podjęcia przez Bank decyzji o nieudzieleniu kredytu lub odrzuceniu wniosku o kredyt, Bank zwraca Wnioskodawcy dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego wniosku o kredyt. W tym celu Wnioskodawca wskazuje _____ adres _____ ich _____ odbioru:
☐ w placówce Banku lub ☐ przesłania na adres korespondencyjny: _____.
 5. Oświadczam, że na żądanie Banku, przedstawię dodatkowe dokumenty, które zostaną przez Bank wskazane i będą niezbędne do rozpatrzenia niniejszego wniosku.
 6. Bank informuje w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r. (Dz. U. z 21 kwietnia 2017 r. poz. 819), że ocena zdolności kredytowej Wnioskodawcy będzie dokonywana na podstawie informacji zgromadzonych w bazach danych lub w zbiorach danych Banku. W przypadku gdy, Wnioskodawca odmówi przekazania informacji niezbędnych do oceny lub weryfikacji jego zdolności kredytowej, kredyt hipoteczny nie zostanie udzielony.
 7. Bank oświadcza, że nie współpracuje z żadnym rzeczoznawcą majątkowym bądź podmiotami zrzeszającymi Rzeczoznawców Majątkowych. Wnioskodawca zobowiązany jest dostarczenia wyceny nieruchomości będącej przedmiotem finansowania. Wnioskodawca samodzielnie dokonuje wyboru rzeczoznawcy majątkowego, o którym mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, odpowiedzialnego za niniejszą wycenę, kierując się własnymi kryteriami wyboru, potrzebami, sytuacją finansową i osobistą, preferencjami oraz celami.
 8. Bank nie wykonuje usług doradczych w rozumieniu ustawy z dnia 21 kwietnia 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami. Nie zalecamy Państwu tego konkretnego rodzaju kredytu hipotecznego. Jednak w oparciu o Państwa odpowiedzi na niektóre pytania podajemy informacje na temat tego kredytu hipotecznego, tak by mogli Państwo sami podjąć decyzję.
 9. Wyrażam zgodę na:
 - 1) otrzymanie od Banku decyzji kredytowej w terminie krótszym niż 21 dzień kalendarzowy w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r. (Dz. U. z 21 kwietnia 2017 r. poz. 819)

Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
☒ TAK ☐ NIE	☐ TAK ☐ NIE

W tym celu wskazuję adres: w placówce Banku lub na adres mojej poczty elektronicznej: _____ / *

- 2) otrzymanie od Banku bezpłatnego projektu umowy z danymi i warunkami decyzji kredytowej w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r. (Dz. U. z 21 kwietnia 2017 r. poz. 819)

Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
☐ TAK ☐ NIE	☐ TAK ☐ NIE

W tym celu wskazuję adres: w placówce Banku lub na adres mojej poczty elektronicznej: _____ / *

10. Wyrażam zgodę na:

[Wyrażenie przez Panią/Pana zgód jest dobrowolne, jednakże brak wyrażenia zgody skutkować będzie niemożliwością zweryfikowania w bazach zewnętrznych sytuacji finansowej oraz wiarygodności, a tym samym uniemożliwienie zawarcia umowy kredytu]

- 1) na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych (Dz. U. z 2020 r. poz. 389, z późn. zm.) upoważniam Bank Spółdzielczy w Oleśnicy do wystąpienia do Krajowego Rejestru Długów Biura Informacji Gospodarczej S.A. (BIG) z siedzibą we Wrocławiu o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących moich zobowiązań:

TAK / NIE**

- 2) na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych upoważniam Bank Spółdzielczy w Oleśnicy do wystąpienia za pośrednictwem Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie do biur informacji gospodarczej o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących moich zobowiązań:

TAK / NIE**

11. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Bank Spółdzielczy w Oleśnicy z siedzibą w Oleśnicy oraz Biuro Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie dotyczących mnie informacji stanowiących tajemnicę bankową, po wygaśnięciu moich zobowiązań wynikających z Umowy kredytu, w celu oceny zdolności kredytowej i analizy ryzyka kredytowego przez okres nie dłuższy niż 5 lat od dnia wygaśnięcia:

TAK / NIE**

Potwierdzam, że zostałam(em) poinformowana(y) o prawie dostępu do swoich danych osobowych, ich poprawiania oraz dobrowolności udzielenia powyższej zgody, jak również o możliwości jej odwołania w każdym czasie, przy czym odwołanie zgody może nastąpić w banku, w którym zgoda zostaje udzielona jak i w BIK. Przyjmuję do wiadomości, że odwołanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania danych przed jej odwołaniem.

12. Informacje o prawach na przetwarzanie danych osobowych znajdują się w formularzu „Klauzula informacyjna Banku Spółdzielczego w Oleśnicy”.

13. *Niniejszych informacji udzielam świadomy/a odpowiedzialności karnej, wynikającej z art. 297 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. Kodeks karny, po zapoznaniu się z jego brzmieniem.*

ZAŁĄCZNIKI

Wraz z wnioskiem o kredyt składam następujące dokumenty:

- ☐ zaświadczenie o osiąganych dochodach
- ☐ dokument potwierdzający wysokość osiąganych dochodów
- ☐ informacje o Poręczycielu jeśli taki występuje
- ☐ aktualny odpis z księgi wieczystej
- ☐ polisa ubezpieczeniowa nieruchomości w przypadku zabezpieczenia kredytu hipoteką na nieruchomości zabudowanej
- ☐ akt notarialny nabycia nieruchomości
- ☐ pozwolenie na budowę(jeżeli jest wymagany)
- ☐ dokumentacja kosztorysowo-projektowa
- ☐ dokumenty potwierdzające wniesienie udziału własnego
- ☐ harmonogram realizacji inwestycji
- ☐ wycena nieruchomości
- ☐ inne

.....
(miejscowość, data)

Wnioskodawcy II

* niepotrzebne skreślić

** w złotych

*** wymagany jeśli jest inny niż adres zameldowania

WYPEŁNIA PRACOWNIK BANKU		
NR WNIOSKU KREDYTOWEGO		
DATA ZŁOŻENIA WNIOSKU		
WNIOSEK KOMPLETNY	☐ TAK	☐ NIE
STATUS KLIENTA	☐ KLIENT BANKU	☐ NOWY KLIENT

Podpis pracownika