

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Oleśnicy Kancelaria Komornicza nr V w Oleśnicy Grzegorz Obrzud

Kancelaria Komornicza 56-400 Oleśnica, ul. Wojska Polskiego 12
tel.: 71 396 72 30, fax: 71 396 72 31, www.komornik-olesnica.pl, email: kancelaria@komornik-olesnica.pl
konto: Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna III Oddział we Wrocławiu 45 1240 3464 1111 0010 4721 6308
Sygn. akt Km 75/24 KM 528/23 GKM 74/24 GKM 77/24 Oleśnica, dnia 2025-11-13

OBWIESZCZENIE o licytacji elektronicznej

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Oleśnicy Grzegorz Obrzud na podstawie art. 986 zn.⁴ § 3 kpc, podaje do publicznej wiadomości, że o godz. 09:00 w dniu 16.12.2025 roku na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomość położonej przy ulicy Wileńskiej 2b w Oleśnicy, powiat Oleśnica, województwo dolnośląskie. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą WR1E/00031550/0, działka nr 43/2, pow. 0,0566 ha. Hala Wileńska jest obiektem dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wybudowanym na rzucie połączonych ze sobą prostokątów z charakterystycznymi uskokami elewacji frontowej i tylnej, posadowionym bezpośrednio na ścianach fundamentowych. Według Uchwały Nr XLI/309/2002 z dnia 2002-03-01 w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Oleśnica, obejmującej obszar ograniczony ulicami: Wileńską, Armii Krajowej oraz Sudół, dla ww. nieruchomości przypisana jest jednostka funkcjonalna UR,UH,UG. Przeznaczenie pod lokalizację piekarni, usług handlu oraz kawiarnię. Dopuszcza się powiększenie działki.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 23.12.2025 roku o godzinie 09:00

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 2 692 440,00 zł brutto

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi:

trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 2 019 330,00 zł brutto.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania nieruchomości tj. kwotę 269 244,00 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika w Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna III Oddział we Wrocławiu, nr rachunku: 45 1240 3464 1111 0010 4721 6308, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Wraz z rękojnią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Nieruchomość można oglądać w dniu 09.12.2025 roku od godz. 10:00-10:15. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 977 kpc pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia. W treści pełnomocnictwa musi zostać określona czynność, do której pełnomocnik został umocowany (tzn. udział w konkretnym przetargu, wskazanie konkretnej nieruchomości, na którą rzecz nieruchomość ma zostać nabyta).

Komornik Sądowy

Grzegorz Obrzud