

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Oleśnicy Kancelaria Komornicza nr V w Oleśnicy Grzegorz Obrzud

Kancelaria Komornicza 56-400 Oleśnica, ul. Wojska Polskiego 12

tel.: 71 396 72 30, fax: 71 396 72 31, www.komornik-olesnica.pl, email: kancelaria@komornik-olesnica.pl

konto: **Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna III Oddział we Wrocławiu 45 1240 3464 1111 0010 4721 6308**

Sygn. akt Km 75/24 KM 528/23 GKM 74/24 GKM 77/24

Oleśnica, dnia 2025-09-25

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Oleśnicy Grzegorz Obrzud zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **2025-11-05 r. o godz. 11:00 w sali nr 24 Sądu Rejonowego w Oleśnicy** odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomość położonej przy ulicy Wileńskiej 2b w Oleśnicy, powiat Oleśnica, województwo dolnośląskie. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą WR1E/00031550/0, działka nr 43/2, pow. 0,0566 ha. Hala Wileńska jest obiektem dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wybudowanym na rzucie połączonych ze sobą prostokątów z charakterystycznymi uskokami elewacji frontowej i tylnej, posadowionym bezpośrednio na ścianach fundamentowych. Według Uchwały Nr XLI/309/2002 z dnia 2002-03-01 w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Oleśnica, obejmującej obszar ograniczony ulicami: Wileńską, Armii Krajowej oraz Sudolą, dla ww. nieruchomości przypisana jest jednostka funkcjonalna UR,UH,UG. Przeznaczenie pod lokalizację piekarni, usług handlu oraz kawiarnię. Dopuszcza się powiększenie działki.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 2 692 440,00 zł brutto

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi:

trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 2 019 330,00 zł brutto.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania nieruchomości tj. kwotę 269 244,00 zł najpóźniej do dnia 04-11-2025 r., przelewem bankowym na rachunek Komornika w Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna III Oddział we Wrocławiu, nr rachunku: 45 1240 3464 1111 0010 4721 6308, w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość można oglądać w dniu 28.10.2025 roku od godz. 10:00 - 10:15 zaś elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 977 kpc pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia. W treści pełnomocnictwa musi zostać określona czynność, do której pełnomocnik został umocowany (tzn. udział w konkretnym przetargu, wskazanie konkretnej nieruchomości, na którą rzecz nieruchomość ma zostać nabyta).

Komornik Sądowy

Grzegorz Obrzud