Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Oleśnicy
Tomasz Słomka
Kancelaria Komornicza nr VI w Oleśnicy



tel.: 71 397 12 47
tel. nieruchomości: 533 255 540
tel. sprawy alimentacyjne: 530 413 180

ul. Kilińskiego 4D/1
56-400 Oleśnica
skrytka pocztowa 42
adres e-doręczenia:
AE:PL-85592-45019-RHRJH-17
Erste Bank Polska Spółka Akcyjna
66 1090 2415 0000 0006 1204 7746

email: olesnica1@komornik.pl
www: komornikts-olesnica.pl
EPUAP: /KS_Tomasz_Slomka1/domyslna

Sygnatura akt TS Km 759/16

Oleśnica, dnia 02-11-2026

0020002804666

-

-

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI: KW nr WR1E/00036117/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Oleśnicy Tomasz Słomka (tel: 533 255 540) na podstawie art. 953 § 1 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: **w dniu 02-12-2026r. o godz. 14:00, w sali nr 24 w Sądzie Rejonowy w Oleśnicy, przy ul. 3 Maja 48/49, Oleśnica odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości należącej do dłużnika: I.P. COMPANY sp. z o.o. z/s we Wrocławiu KRS:0000005177, położonej: 56-400 Smardzów, ul. Wrocławska 39, działki nr 320/4 i nr 349/3 - Stacja Paliw BP, dla której: Sąd Rejonowy w Oleśnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze: KW nr WR1E/00036117/8, przeznaczenie gospodarcze: inne tereny zabudowane i BP - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.**

- działka zabudowana budynkiem handlowo-gastronomicznym, oraz dwoma wiatami nad dystrybutorami, znajdują się także podziemne zbiorniki na paliwa płynne, zbiorniki gazu płynnego i bezodpływowy zbiornik na ścieki, do nalewania paliwa służą dwa ośmiowężowe dystrybutory, oraz dystrybutor LPG.
- działka nieogrodzona, częściowo utwardzona, porośnięta niezagospodarowaną zielenią, utwardzony teren stanowi po części dojazd do zbiorników oraz wjazd z drogi powiatowej.

Suma oszacowania wynosi **kwotę: 1.854.500,00zł, + 23% VAT,** zaś cena wywołania jest równa: **3/4 sumy oszacowania** i wynosi **kwotę: 1.390.875,00zł.- + 23 % VAT**. Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości: **1/10 sumy oszacowania**, to jest **kwotę: 185.450zł.- + 23 % VAT.** Rękojmię należy uiścić na konto komornika: **Erste Bank Polska S.A. nr: 66 10902415 0000 0006 1204 7746 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg - tj w dniu 01-12-2026r. z podaniem numeru sprawy: TS Km 759/16 i numerem księgi wieczystej WR1E/00036117/8**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK SĄDOWY
Tomasz Słomka

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Oleśnicy
Tomasz Słomka
Kancelaria Komornicza nr VI w Oleśnicy



tel.: 71 397 12 47
tel. nieruchomości: 533 255 540
tel. sprawy alimentacyjne: 530 413 180

ul. Kilińskiego 4D/1
56-400 Oleśnica
skrytka pocztowa 42
adres e-doręczenia:
AE:PL-85592-45019-RHRJH-17
Erste Bank Polska Spółka Akcyjna
66 1090 2415 0000 0006 1204 7746

email: olesnica1@komornik.pl
www: komornikts-olesnica.pl
EPUAP: /KS_Tomasz_Slomka1/domyslna



Sygnatura akt TS Km 759/16

Oleśnica, dnia 02-11-2026



-

-

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI: KW nr WR1E/00036146/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Oleśnicy Tomasz Słomka (tel: 533 255 540 na podstawie art. 953 §1 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: **w dniu 02-12-2026r. o godz. 14:30, w sali nr 24 w Sądzie Rejonowy w Oleśnicy, przy ul. 3 Maja 48/49, Oleśnica odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości:**
należącej do dłużnika: I.P. COMPANY sp. z o.o. z/s we Wrocławiu. KRS:0000005177,
położonej: 56-400, Smardzów, ul. Wrocławska 39, działki nr 321/13, nr 321/14 i nr 321/15,
dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych
prowadzi księgę wieczystą o numerze: KW nr WR1E/00036146/0
przeznaczenie gospodarcze: BI - inne tereny zabudowana, BI - inne tereny zabudowana i R - grunty orne

- działki te są nieogrodzone, częściowo utwardzone i stanowią wyjazd ze stacji na drogę powiatową, oraz działkę nieutwardzoną, porośniętą niezagospodarowaną zielenią.

Suma oszacowania wynosi **kwotę 145 400,00zł.- + 23% VAT,** zaś cena wywołania jest równa: **3/4 sumy oszacowania** i wynosi **kwotę: 109.050,00zł.- + 23 % VAT**. Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości: **1/10 sumy oszacowania**, to jest **kwotę: 14.540,00zł.- + 23 % VAT.** Rękojmię należy uiścić na konto komornika: **Erste Bank Polska S.A. 66 10902415 0000 0006 1204 7746 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg - tj. w dniu 01-12-2026r. z podaniem numeru sprawy: TS Km 759/16 i numerem księgi wieczystej: WR1E/00036146/0.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK SĄDOWY
Tomasz Słomka